**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан**

**Дата проведения: 27** июля 2018 года**.**

**Место проведения:** Республика Башкортостан, Янаульский район, д. Ошья-Тау,

ул. Центральная, д. 12, Янаульский район Республики Башкортостан.

**Начало заседания:** 11 ч.00 мин.

**Публичные слушания назначены:**

Решением Совета сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 27.06.2018 № 264/39.

**Информация о теме, месте и времени проведения публичных слушаний :**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний в здании сельского поселения, а также на официальном сайте сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район в сети «Интернет».

**Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях:**

Не поступало.

Регистрация участников:

Начало регистрации: 10 час. 30 мин.

Окончание регистрации: 11 час. 00 мин.

**На заседании присутствовали:**

члены Комиссии по проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Даутов  Радмир Тагирович | заведующий сектором правовой работы Администрации муниципального района Янаульский район; | | Гареев  Ильнур Раффакович | депутат Совета муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по избирательному округу № 6, член постоянной комиссии Совета муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле и иным видам услуг населению; | | Бакиров  Вадим Радикович | главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Янаульский район, секретарь комиссии | |  |  | |

На слушаниях присутствовали:

представители Администрации сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район РБ,

жители деревни Ошья-Тау и с. Новый Артаул;

всего - 43 человек.

(Лист регистрации прилагается).

**Председательствующий:**

Шайхутдинова И.Ф. – глава сельского поселения Новоартаульский сельсовет.

**Секретарь заседания:**

**Бакиров В.Р. –** секретарь комиссии по проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации МР Янаульский район.

11.00 ч. – публичные слушания открыты.

Открывает и ведет публичные слушания – председательствующий Шайхутдинова И.Ф.

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Сегодня состоятся публичные слушания, назначенные решением Совета сельского поселения Новоартаульский сельсовет от 27.06.2018 № 264/39.

**Повестка дня**

О публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

**1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 02:54:120104:38** **по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, д. Ошья-Тау, ул. Центральная, д.12.**

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

1.Насыртдинов А.Ф.:

На основании свидетельства ОГРП от 15.06.2015, я являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 02:54:120104:38 по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, д. Ошья-Тау, ул. Центральная, д.12. с назначением «для ведения личного подсобного хозяйства». Хотел бы получить разрешение на строительство дома. Площадь моего участка составляет 0,3057 га, ширина земельного участка по уличному фронту 15 м, что является недостаточным по существующим нормам. Прошу дать согласие на отклонение от предельных параметров.

2. **Талипову Л.Р.** - управляющего делами сельского поселения Новоартаульский сельсовет:

Предельные размеры (и минимальные и максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан».

Они утверждены Решением Совета сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 06.03.2017г. № 138/19.

Утвержденная норма по уличному фронту составляет - 25 метров. Участок не проходит по параметрам. Я предлагаю разрешить отклонение от предельных параметров.

**Председательствующий:**

Есть еще желающие выступить по данному вопросу?

Желающих нет.

**Председательствующий:**

Ставлю на голосование: Кто за то, чтобы разрешить собственнику земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, Новоартаульский сельсовет, , д. Ошья-Тау, ул. Центральная, д.12.с кадастровым номером 02:54:120104:38 гр. Насыртдинову Алмазу Фазуловичу в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительство – индивидуального жилого дома.

**Итоги голосования:**

За – «43», против – «0», воздержался – «0».

**Решение комиссии:**

1.Считать публичные слушания по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим Градостроительным законодательством.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектам капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 02:54:120104:38 по адресу: Республика Башкортостан, Янаульский район, д. Ошья-Тау, ул. Центральная, д.12.

рекомендовать Совету сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан принять решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, по адресу: 452826, Республики Башкортостан, Янаульский район, с. Новый Артаул, ул. центральная, 36 и разместить на сайте  сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: http:novoartaul.ru.

Обращаю внимание всех присутствующих, что в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном районе Янаульский район Республики Башкортостан, результаты голосования носят рекомендательный характер.

**Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ф.Шайхутдинова**

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Р.Бакиров |