

Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан для разработки программы.....	5
1.1. Комплексная оценка территории.....	5
1.2. Климат	6
1.3. Прогноз численности населения.....	6
1.4. Прогноз развития сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	7
1.5. Прогноз развития застройки сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	9
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	11
2.1. Водоснабжение и водоотведение	11
2.2. Теплоснабжение	13
2.3. Электроснабжение.....	13
2.4. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	14
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	15
3.1. Водоснабжение	16
4. Перспективная схема водоснабжения.....	18
5. Комплексное развитие системы теплоснабжения, газоснабжения.....	21
6. Программа развития электроснабжения	23
7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования	24
8. Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	27
9. Организация реализации проектов.....	28

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан для разработки программы

1.1. Комплексная оценка территории



Рисунок 1- Янаульский район

Сельское поселение Новоартаульский сельсовет расположен в северо-восточной части муниципального района Янаульский район. Территория сельсовета граничит с севера – с территорией Пермского края, с востока – с территорией Истяцкого сельсовета, с юго-востока – с территорией города Янаул, с

юга – с территорией Шудекского сельсовета, с юго-запада – с территорией Байгузинского сельсовета, с запада – с Водинским сельсоветом.

В состав Новоартаульского сельского поселения входят населенные пункты – д. Булат-Елга, д. Варяш, д. Варяшбаш, с. Вотская Ошья, с. Вотская Урада, д. Исхак, с. Новый Артаул, д. Татарская Урада, д. Таш-Елга.

Схемой территориального планирования Янаульского района на территории сельского поселения в районе с. Вотская Урада, д. Татарская Урада, д. Таш-Елга планируется строительство автодороги межмуниципального значения и районного значения.

Большое влияние оказывают крупные промышленные предприятия III класса опасности.

По территории сельсовета отсутствуют железнодорожные пути.

1.2. Климат

Климат теплый, влажный. Основное количество осадков приходится на осенние и зимние месяцы из-за чего в период вегетации сельскохозяйственных культур, в основном, наблюдается дефицит влаги.

1.3. Прогноз численности населения

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими связями.

По данным Администрации сельского поселения фактическая численность населения сельского поселения по результатам переписи 2014 года составляет 1912 человек.

Для разработки проектных предложений за основу принят благоприятный прогноз развития района. Предложения в развитии различных областей деятельности направлены на стабилизацию и рост численности населения до 2,70

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		6

тыс. человек; в основном за счёт роста численности крупных населенных пунктов сельского поселения с наибольшей численностью населения.

В основу проектной системы расселения положен принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений. Проектируемая (реконструируемая) транспортная сеть призвана более активно включать население сельского поселения в экономическую, социальную, культурную жизнь района и республики и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью 20 – 30 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению социальной проблемы закрепления кадров на селе.

Численность населения района за период 2010-2014 гг. уменьшилась. Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

1.4. Прогноз развития сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Развитие малого предпринимательства в деревне поможет насытить местный рынок товарами народного потребления.

Основные показатели, характеризующие экономическое и финансовое состояние поселения.

Таблица 1

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014год	в % к соответствующем у периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Среднесписочная численность работников в экономике - всего (на последнюю дату)	чел.		
2.	Количество налогоплательщиков:			
	в том числе:			
	физические лица	чел.	714	101
	юридические лица	чел.	25	89
3.	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	руб	12586,50	122
4.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами	тыс. руб.		
5.	Объем работ по виду деятельности «строительство»	тыс. руб.		
6.	Объем платных услуг населению	тыс. руб.		
7.	Оборот розничной торговли	тыс. руб.		
8.	Сальдированный финансовый результат (прибыль, убыток) (+,-) всего по экономике поселения	тыс. руб.		
9.	Исполнение доходной части бюджета поселения:			
	план	тыс. руб.	8390,364	109
	факт	тыс. руб.	7000,080	
	% исполнения	%	83	
10.	Поступление налоговых платежей в бюджет поселения - всего:			
	в том числе по видам налогов:			
	земельный налог	тыс. руб.	359,816	
	налог на имущество физ. лиц	тыс. руб.	98,764	
	арендная плата за землю	тыс. руб.	124,610	
11.	Исполнение расходной части бюджета поселения			
	план	тыс. руб.	8390,364	109
	факт	тыс. руб.	7372,066	
	% исполнения	%	88	
12.	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	тыс. руб.	-96,011	

Таким образом видно, что поселение имеет широкие возможности для развития предприятий малого и среднего бизнеса. Направление деятельности предприятий обусловлено наличием коммуникаций и природных ресурсов.

1.5. Прогноз развития застройки сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь всего жилого фонда составляет около 40,33 тыс.м².

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Таблица 2

Наименование населённых пунктов	Количество общей площади, кв.м	Количество домов, шт.
д.Булат-Елга	2412,10	70
д.Варяш	3439,40	78
д.Варяшбаш	1776,90	45
с.Вотская Ошья	2601,70	65
с.Вотская Урада	2772,70	75
д.Исхак	530,00	19
с.Новый Артаул - центр с/с	17749,20	262
д.Ошья-Тау	1723,70	50
д.Татарская Урада	5692,60	115
д.Таш-Елга	1628,20	45
итого	40326,5	824

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 38,6 кв.м/чел., на 1 оч. - около 35,5 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 23,5 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 37,70 тыс. кв.м., в том числе на 1 очередь — 22,81 тыс. кв.м.

Территориального развития д. Булат-Елга, д. Варяш, д. Варяшбаш, с. Вотская Ошья, с. Вотская Урада, д. Исхак, д. Ошья-Тау, д. Таш-Елга за существующей чертой населённых пунктов не предусматривается.

Таблица 3

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку, га	в том числе		
		1 очередь строительства, га	расчётный срок, га	перспектива строительства, га
д.Булат-Елга	-	-	-	-
д.Варяш	5,16	5,16	-	-
д.Варяшбаш	-	-	-	-
с.Вотская Ошья	-	-	-	-
с.Вотская Урада	-	-	-	-
д.Исхак	-	-	-	-
с.Новый Артаул - центр с/с	77,35	11,08	33,30	32,97
д.Ошья-Тау	-	-	-	-
д.Татарская Урада	10,97	6,57	4,40	-
д.Таш-Елга	-	-	-	-
итого	93,48	22,81	37,70	32,97

Таблица 4

Наименование	1 очередь строительства 2023г.	Расчётный срок 2033г.	Перспектива строительства 2050г.	Население, тыс.чел.		
	Новое стр.-во тыс.кв.м/квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/квартир, шт.	Сущ.	1 очередь 2023г.	Расч. Срок 2033г.
1	2	3	4	5	6	7
Сельсовет всего-индивидуальная застройка с участками	35,5	38,62	45,5	2,07	2,70	2,70
	1128	1227	1446			

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		10

2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

К коммунальным услугам, предоставляемым населению сельского поселения Новоартаульский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Холодное водоснабжение:

- Новоартаульский сельсовет

Электроснабжение:

- Производственное отделение "Нефтекамские электрические сети"

Газоснабжение:

- ООО "Межрегионгаз Уфа"

Утилизация (захоронение) ТБО:

- Новоартаульский сельсовет

2.1. Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время в Новоартаульском сельсовете имеется частичное водоснабжение, но качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть городского поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах. Главной целью должно стать обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Таким образом, основными проблемами системы водоснабжения Новоартаульского сельсовета являются:

1. Отсутствие сооружений водоподготовки не позволяет обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.
2. Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.
3. Недостаточная пропускная способность трубопроводов в ряде мест города, что не позволяет в достаточном объёме обеспечить водоснабжение жилых домов при их не уплотнённой застройке.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

4. Высокая степень износа трубопроводов (более половины от общей протяженности имеют износ от 70 до 100 %).
5. Отсутствие автоматизированной системы управления технологическими процессами, что не позволяет оперативно управлять эксплуатацией всей системы водоснабжения.
6. Отсутствие водопроводных сетей в некоторых населенных пунктах.

Водоотведение.

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

2.2. Теплоснабжение

Основным топливом для котельных является природный газ. Резервного топлива не предусмотрено.

Анализ состояния системы теплоснабжения Новоартаульского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения и работающее оборудование устарело морально, требует модернизации для стабильной и безаварийной работы.

2.3. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Новоартаульского сельского совета осуществляется от ПС «Строительная» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Система электроснабжения Новоартаульского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета. Причиной этому является сложившаяся многолетняя практика ввода в эксплуатацию жилых домов и других объектов без строительства новых ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций. Это приводит к тому, что имеется много проблем в электроснабжении всего комплекса потребителей. Уровень

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

напряжения в часы максимального разбора электроэнергии может снижаться у потребителей до 180 В и ниже. Положение усугубляется еще и тем, что в последнее время ужесточились требования к качеству электроэнергии не только по уровню напряжения, но и по несимметрии фазных напряжений и коэффициенту гармонических составляющих.

Необходимость внедрения новых систем контроля и учета электроэнергии – это требование времени. Внедрение новых систем контроля и учета электроэнергии позволит иметь все сведения по количеству покупаемой и реализуемой электроэнергии. Эффективно определять потери электроэнергии в сетях и своевременно принимать меры по их уменьшению и самое главное уменьшить потери электроэнергии, возникшие в результате ее хищения. Внедрение современных методов контроля и учета электроэнергии с применением электронных счетчиков, позволяющим скачивать всю информацию на удаленном расстоянии, позволит решить многие проблемы, связанные с потерями и хищением электроэнергии.

2.4. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Вывоз ТБО осуществляется на полигоны, расположенные недалеко от с. Новый Артаул, д. Булат Елга, д. Варяш, д. Варяшбаш, д. Вотская Ошья, д. Вотская Урада, д. Татарская Урада, д. Таш Елга, д. Ошья Тау. На полигон принимаются отходы 4-5 класса опасности. Фактическая вместимость полигона – 500 м³ и 450 м³.

В сельсовете осуществляется контейнерный сбор мусора. Крупногабаритные отходы вывозятся бортовыми машинами.

Вывоз жидких отходов осуществляется на очистные сооружения канализации по заявочной системе.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		14

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Новоартаульского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

3.1. Водоснабжение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность Новоартаульского сельсовета в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

N п/	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. 10 -текущий 5-ожидаемый	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	10/23,14=0,43	5/23,14=0,22
	Протяженность сетей, км 23,14-текущая 23,14 – ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. 12,0 -текущая 12,0-ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	12/23,14=52%	12/23,14=52%
2. Доступность товаров и услуг для потребителей						
2.1	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 1912 -текущая; 2700-ожидаемая	Численность населения, проживающего в жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	100%	100%
	Численность Населения, человек. 1912-текущая; 2700-ожидаемая.	Общая численность населения сельского поселения				
31/11-П-2014-ПКР						
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					Лист 17	

В вышеприведенной Таблице обоснован перечень и количественный уровень целевых характеристик системы водоснабжения, для надежного снабжение потребителей.

4. Перспективная схема водоснабжения

Использование существующих водозаборных скважин возможно в целях обеспечения поливочных нужд и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Также предусмотрено централизованное водоснабжение существующей и проектной малоэтажной застройки, закольцовка существующих тупиковых сетей с учетом планировки района.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом

Наименование населенных пунктов	Количество скважин, колодцев, родников	Наличие головных сооружений водопровода и их характеристика	Протяженность сетей и количество тупиковых водоразборных колонок
Новый Артаул	3	Водонапорные башни	13340 м
Булат-Елга	2	Водонапорные башни	3300 м
Варяш	1	Водонапорные башни	3500 м
Варяшбаш	1	Водонапорные башни	3000 м

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения.
2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.

				31/11-П-2014-ПКР		Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					18	

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

4. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах – 0,99 ед./км;
- доля ежегодно заменяемых сетей, 1,0 % от общей протяженности.

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) действующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии Новоартаульского сельсовета сформированы мероприятия программы:

- Капитальный ремонт сетей водоснабжения;

Таблица 6

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному нормативу

5. Комплексное развитие системы теплоснабжения, газоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно от индивидуальных АОГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение печное.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутридомового оборудования.

Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Экологичность

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата		21

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78[89].

ПДВ устанавливают для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников городского округа с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий. Система абсолютно экологична.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		22

6. Программа развития электроснабжения

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Новоартаульского сельского совета осуществляется от «Новый Артаул» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Новоартаульского сельсовета:

1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.

2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей, достижение нормативных значений данных показателей будет обеспечены за счет реализации намеченных мероприятий.

Качество. Качество услуг электроснабжения определяется условиями договора и гарантией бесперебойного их предоставления, а также соответствием поставляемого ресурса действующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг. Замечания на качество ресурса у потребителей отсутствуют.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		23

7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

Вывоз ТБО осуществляется на полигон. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 2,5 км западнее с. Новый Артаул, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 0,5 км севернее д. Булат Елга, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 250 м восточнее д. Варяш, площадью 1 га. Полигон ТБО расположен в 150 м южнее д. Варяшбаш, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 200 м восточнее д. Вотская Ошья, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 0,5 км севернее д. Вотская Урада, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 380 км севернее д. Татарская Урада, площадью 1 га. Полигон ТБО расположен в 100 м северо-восточнее д. Таш Елга, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 250 м западнее д. Ошья Тау, площадью 0,5 га.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Орловский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

Потребители

Основными потребителями услуг по размещению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

Оценка существующих норм накопления ТБО населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом тенденции роста

На общее накопление твердых бытовых отходов влияют следующие факторы:

- степень благоустройства зданий (наличие мусоропроводов, системы отопления, тепловой энергии для приготовления пищи, водопровода и канализации);
- развитие сети общественного питания и бытовых услуг;
- уровень производства товаров массового спроса и культура торговли;

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		24

- уровень охвата коммунальной очисткой культурно-бытовых и общественных организаций;
- климатические условия.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность.

Основной проблемой размещения твердых бытовых отходов на полигоне ТБО Новоартаульского сельсовета является отсутствие кольцевых каналов для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев), что не соответствует санитарным и природоохранным требованиям.

Программа развития объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для размещения ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

В настоящее время существует и используется более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. Данные методы подразделяются:

- по конечной цели:
 - ликвидационные;
 - утилизационные;
- по технологическому принципу:
 - биологические;
 - термические;
 - химические;
 - механические;
 - смешанные.

Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:

- складирование на полигоне;

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		25

- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;
- извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с размещением неутильной фракции отходов на полигоне;
- полигон ТБО.

Полигон является наиболее распространенным вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при размещении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

Основные направления модернизации системы размещения ТБО

На сегодняшний день размещение отходов и осуществление механических методов (рекультивация, изоляция песком) по обеззараживанию отходов на полигоне остаются основными мероприятиями в сфере обращения с отходами.

Анализ существующей системы размещения твердых бытовых отходов, а также дальнейших перспектив развития Новоартаульского сельсовета показывает, система нуждается в финансировании мероприятий по рекультивации, благоустройству (пескоизоляция) полигона ТБО.

8. Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

№ п / п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования, тыс.руб			
				Всего	в том числе по годам		
					2015	2016	2017
Водоснабжение							
1	Капитальный ремонт сетей водопровода	2016	Бюджет РФ Бюджет РБ	7166	2380	2380	2406
2	Проведение анализа воды на соответствие СанПиН	2015-2017	Бюджет РБ Бюджет РФ	94	10	60	24
3	Строительство локальных сетей водопровода	2015-2020	Бюджет РБ Бюджет РФ	5500		2750	2750
4	Реконструкция водонапорной башни 4 шт	2015-2020		3200	800	800	1600
Газоснабжение							
5	Прокладка наружных сетей газопровода	2015-2020	Бюджет РБ Бюджет РФ	29070	8075	11305	9690
Итого				45030	11265	17295	16470

9. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Янаульского района, органов местного самоуправления Новоартаульского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Новоартаульского сельсовета. Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Новоартаульского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Новоартаульского сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28