

Содержание

Паспорт Программы	6
1. Цели и задачи Программы.....	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	12
3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	13
3.1. Водоснабжение	13
3.2. Водоотведение	14
3.3. Теплоснабжение	14
3.4. Электроснабжение.....	15
3.5. Газоснабжение	15
3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	16
4. Перспективы развития сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	19
4.1. Численность населения.....	19
4.2. Трудовые ресурсы	20
4.3. Прогнозный анализ численности населения	21
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	22
4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	24
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	26
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	28
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	28
6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения.....	31
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	32

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		6

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан 								
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Период реализации Программы до 2025 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы; 2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы. 								
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации 								
<table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Лист</td> <td>№докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>	Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	<p>31/11-П-2014-ПКР</p>	<table border="1"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>7</td> </tr> </table>	Лист	7
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата					
Лист									
7									

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 45030 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 11265,00 тыс. рублей; 2016 год – 17295,00 тыс. рублей; 2017 год – 16470,00 тыс. рублей;</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p>
<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

К коммунальным услугам, предоставляемым населению сельского поселения Новоартаульский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Холодное водоснабжение:

- Новоартаульский сельсовет

Электроснабжение:

- Производственное отделение "Нефтекамские электрические сети"

Газоснабжение:

- ООО "Межрегионгаз Уфа"

Утилизация (захоронение) ТБО:

- Новоартаульский сельсовет

3.1. Водоснабжение

В настоящее время в Новоартаульском сельсовете имеется частичное водоснабжение, но качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Водоснабжение имеется только в четырех населенных пунктах: с. Новый Артаул, д. Булат-Елга, д. Варяш, д. Варяшбаш. Данные по водопроводам в таблице 1.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		13

Наименование населенных пунктов	Количество скважин, колодцев, родников	Наличие головных сооружений водопровода и их характеристика	Протяженность сетей и количество тупиковых водоразборных колонок
Новый Артаул	3	Водонапорные башни	13340 м
Булат-Елга	2	Водонапорные башни	3300 м
Варяш	1	Водонапорные башни	3500 м
Варяшбаш	1	Водонапорные башни	3000 м

3.2. Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

Ливневая канализация.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

3.3. Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Новоартаульского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности, работающих на природном газе. В с. Новый Артаул имеется котельная, обслуживающая среднюю общеобразовательную школу, детского сада, СДК, административного здания

					Лист	
					31/11-П-2014-ПКР	
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					14	

сельсовета. В д. Варяшбаш котельная при детском оздоровительном лагере «Чулпан».

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Анализ состояния системы теплоснабжения Новоартаульского сельсовета показывает, что действующие сети газоснабжения и работающее оборудование работает нормально.

3.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Новоартаульского сельского совета осуществляется от ПС «Новый Артаул» 110/35/10кв по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Система электроснабжения Новоартаульского сельсовета работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения Новоартаульского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета.

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение Новоартаульского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Газифицированы с. Новый Артаул, Вотская Ошья, деревни Варяш, Варяшбаш, Татарская Урада

3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Для улучшения санитарно-эпидемиологических условий проектом предусматривается организация сбора твердых бытовых отходов и вывоза их на усовершенствованную свалку для обезвреживания. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 2,5 км западнее с. Новый Артаул, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 0,5 км севернее д. Булат Елга, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 250 м восточнее д. Варяш, площадью 1 га. Полигон ТБО расположен в 150 м южнее д. Варяшбаш, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 200 м восточнее д. Вотская Ошья, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 0,5 км севернее д. Вотская Урада, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 380 м севернее д. Татарская Урада, площадью 1 га. Полигон ТБО расположен в 100 м северо-восточнее д. Таш Елга, площадью 0,5 га. Полигон ТБО расположен в 250 м западнее д. Ошья Тау, площадью 0,5 га.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Новоартаульский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

3.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

3.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

3.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Новоартаульский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

4. Перспективы развития сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.1. Численность населения

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Новоартаульский сельсовет на 01.01.2014 г. составила 1912 человек. Прогнозируется стабилизация естественного прироста населения и незначительный прирост миграционных процессов. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Янаульский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		19

В ходе программы выполнялись мероприятия по повышению рождаемости, снижению смертности, укреплению семьи, поддержке материнства и детства, по борьбе с социальными проблемами, информированию населения.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития сельсовета, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций года.

Дальнейшее развитие промышленной функции, транспортного узла, внутрисельской социальной сферы могут привести к механическому притоку жителей из других регионов, росту численности населения и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

4.2. Трудовые ресурсы

Из постоянно проживающих на территории Новоартаульского сельского поселения, приблизительно, 55 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (15 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

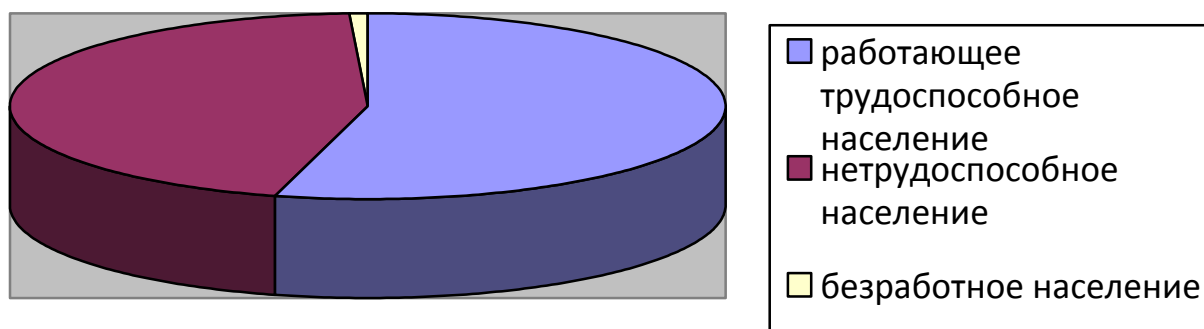


Рисунок 1 – Структура занятости населения

На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 22% трудоспособного населения. В связи с близостью районного центра большая часть трудоспособного населения трудится в районном центре.

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

4.3. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на расчетный срок генерального плана (2033 г.) составит порядка человек, рисунок 2.

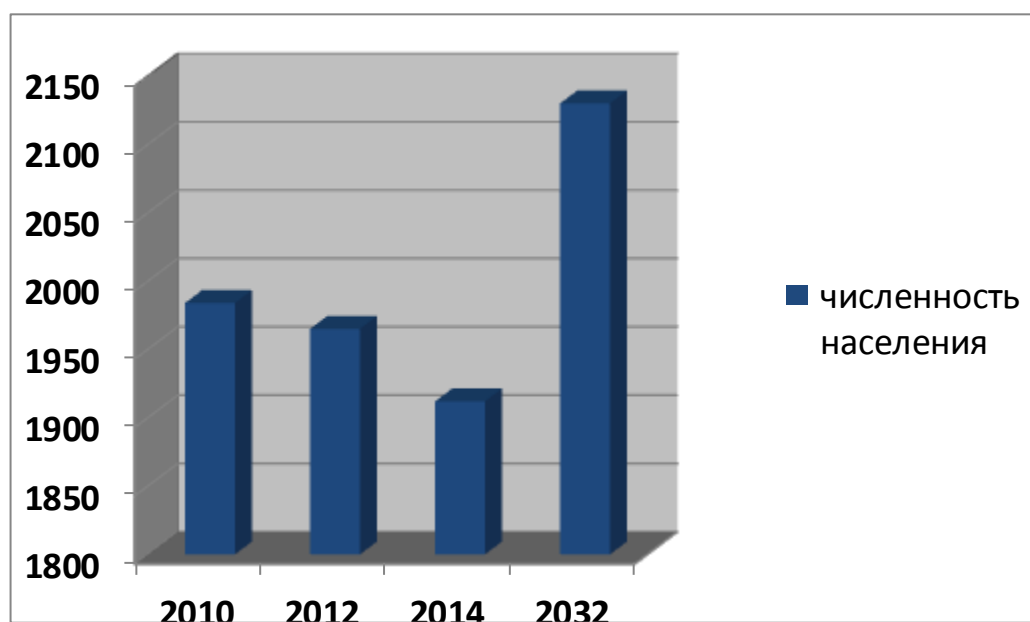


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

В отраслях промышленности как и в целом в экономике района имеется ряд проблем, требующих решения:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, наличие большинства предприятий с устаревшим технологическим оборудованием и низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции, не обладающих собственными инвестиционными ресурсами для обновления технологической базы;

- недостаточная инвестиционная активность;

- наличие избыточных производственных мощностей, увеличивающих издержки производства;

- недостаточное применение энерго- и ресурсосберегающих технологий, ввиду недостатка оборотных средств.

Проектом предлагается сохранение производственных территорий, в том числе недействующих. При улучшении экономической ситуации возможна реконструкция производств.

Таблица 2

Перечень предприятий, организаций и учреждений, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

№ пп	Наименование предприятия, его адрес	Фамилия, имя, отчество руководителя	Направление деятельности	Кол – во работников
1.	Администрация сельского поселения Новоартаульский сельсовет	Шайхутдинова Инзиля Фиратовна	Местное самоуправление	7

2.	МБОУ СОШ села Новый Артаул	Хакимова Рузиля Алмасовна	Образование	30
3.	МБУДЗОЛ «Чулпан»	Султанова Адалина Алмазовна	Образование	2
4.	МБДОУДС «Василек»	Насретдинова Сильвина Рафисовна	Воспитательное	9
5.	МБУК Новоартаульский СДК	Иштирякова Гульфия Фирбиновна	Организация культурного отдыха	4
6.	Сельский клуб д.Варяш	Ханнанова Лилия Хасибуллаевна	Организация культурного отдыха	2
7.	Сельский клуб д.Варяшбаш	Галяутдинова Зухра Хафазовна	Организация культурного отдыха	2
8.	Сельский клуб с.Вотская Урада	Муллаярова Грета Муллаяновна	Организация культурного отдыха	2
9.	Новоартаульская сельская врачебная амбулатория	Батыршин Асхат Хаматкаримович	Оказание медпомощи	18
10.	Варяшский ФАП	Закирова Гульназ Алфисовна	Оказание медпомощи	2
11.	АТС	Габадулин Забир Зайнуллович	Услуги связи	1
12.	Почта	Шарипова Айсылу Рафкатовна	Почтовые услуги	5
13.	ООО «Виктория»	Газетдинова Оксана Альбертовна	Торгово-закупочная	3
14.	ООО Агрофирма «Урада»	Гаряев Рафик Рашитович	Сельхозпроизводитель	47
15.	ООО «Стандарт»	Султанов Фаниль Фагимович	Сельхозпроизводитель	13
16.	КФХ Агаев	Агаев Агай Сулейманович	Сельхозпроизводитель	2
17.	КФХ Махмутзянов	Махмутзянов Булат Ринатович	Сельхозпроизводитель	2
18.	КФХ Бадретдинов	Бадретдинов Денис Анисович	Сельхозпроизводитель	1
19.	КФХ «Хузин»	Хузин Зиннат Зайкатович	Сельхозпроизводитель	1
20.	ИП Хисматуллина	Хисматуллина Рамиля Рафакиловна	птицеводство	1
21.	ИП Фаррахова	Фаррахова Вера Владимировна	Сбор молока то населения	1
22.	ИП Гараева	Гараева Тамара Ивановна	Торгово-закупочная	1
23.	ИП Нарисламова	Нарисламова Ольга Рафкатовна	Торгово-закупочная	1

24.	ИП Шараева	Шараева Наталья Михайловна	Торгово-закупочная	2
25.	ИП Николаев	Николаев Вячеслав Анатольевич	Обработка древесины	2

4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь всего жилого фонда составляет около 40,33 тыс.м².

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Таблица 3

Наименование населённых пунктов	Количество общей площади, кв.м	Количество домов, шт.
д.Булат-Елга	2412,10	70
д.Варяш	3439,40	78
д.Варяшбаш	1776,90	45
с.Вотская Ошья	2601,70	65
с.Вотская Урада	2772,70	75
д.Исхак	530,00	19
с.Новый Артаул - центр с/с	17749,20	262
д.Ошья-Тау	1723,70	50
д.Татарская Урада	5692,60	115
д.Таш-Елга	1628,20	45
итого	40326,5	824

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 38,6 кв.м/чел., на 1 оч. - около 35,5 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 23,5 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 37,70 тыс. кв.м., в том числе на 1 очередь — 22,81 тыс. кв.м.

Территориального развития д. Булат-Елга, д. Варяш, д. Варяшбаш, с. Вотская Ошья, с. Вотская Урада, д. Исхак, д. Ошья-Тау, д. Таш-Елга за существующей чертой населённых пунктов не предусматривается.

Таблица 4

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку, га	в том числе		
		1 очередь строительства, га	расчётный срок, га	перспектива строительства, га
д.Булат-Елга	-	-	-	-
д.Варяш	5,16	5,16	-	-
д.Варяшбаш	-	-	-	-
с.Вотская Ошья	-	-	-	-
с.Вотская Урада	-	-	-	-
д.Исхак	-	-	-	-
с.Новый Артаул - центр с/с	77,35	11,08	33,30	32,97
д.Ошья-Тау	-	-	-	-
д.Татарская Урада	10,97	6,57	4,40	-
д.Таш-Елга	-	-	-	-
Итого	93,48	22,81	37,70	32,97

Таблица 5

Наименование	1 очередь строительства 2023г.	Расчётный срок 2033г.	Перспектива строительства 2050г.	Население, тыс.чел.		
	Новое стр.-во тыс.кв.м/квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/квартир, шт.	Сущ.	1 очередь 2023г.	Расч. Срок 2033г.
1	2	3	4	5	6	7
Сельсовет всего-индивидуальная застройка с участками	35,5	38,62	45,5	2,07	2,70	2,70
	1128	1227	1446			

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Новоартаульского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		26

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Водозабор Новоартаульского сельсовета состоит из 7 скважин, 4 водонапорные башни в населенных пунктах Новый Артаул, булат-Елга, Варяш, Варяшбаш. Подъём воды за 2013 год в составил: 18382 куб. м, из них реализовано потребителям 18382 куб. м.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельсовета Новоартаульский показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в чрезвычайно плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разрабатывать по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий Таблица 6:

Таблица 6

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции
(модернизации) системы водоснабжения

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
д. Таш-Елга				
	Водоснабжение – Реконструкция водопровода	1,225	796	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
д. Варяш				
	Водоснабжение – Реконструкция водопровода	3,5	2275	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
	Реконструкция водонапорной башни	1шт	800	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
д. Варяшбаш				
	Водоснабжение – Реконструкция водопровода	3,0	1950	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
	Реконструкция водонапорной башни	1 шт	800	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
с. Вотская Урада				
	Водоснабжение – прокладка сетей водопровода	3,0	1950	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
с. Новый Артаул				
	Водоснабжение – прокладка сетей водопровода ул. Центральная	1	650	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
д. Булат-Елга				
	Водоснабжение – Реконструкция водопровода	3,3	2145	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет

Прокладка наружных сетей газопровода по улице Карьерная (1 км), продолжение ул. Молодежная (1,5 км)	1	1615	2015-2020 внебюджетные средства
с. Вотская Урада			
Прокладка наружных сетей газопровода	3,0	4845	2015-2020 внебюджетные средства
д. Булат-Елга			
Прокладка наружных сетей газопровода	4	6460	2015-2020 внебюджетные средства
с. Вотская Урада			
Прокладка наружных сетей газопровода	3,0	4845	2015-2020 внебюджетные средства
Итого	18	29070	

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 29,070 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе теплоснабжающей организации, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, газоснабжения согласованной с администрацией Новоартаульского сельсовета.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы газоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих.

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Новоартаульского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

природных катаклизмов. Система электроснабжения сельского поселения Новоартаульский сельсовет нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Таблица 8

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы электроснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объём инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Новый Артаул				
	электрификация	1		2015-2020 внебюджетные средства
д. Татарская Урада				
	электрификация	1,5		2015-2020 внебюджетные средства
	Итого	2,5		

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Новоартаульского сельсовета;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан работают более 2 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 9

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед. изм.		Норматив потребления услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91,63	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	80,85	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	12	12	47.28	54.36	114.97462
							210.479	226,84	113.39056

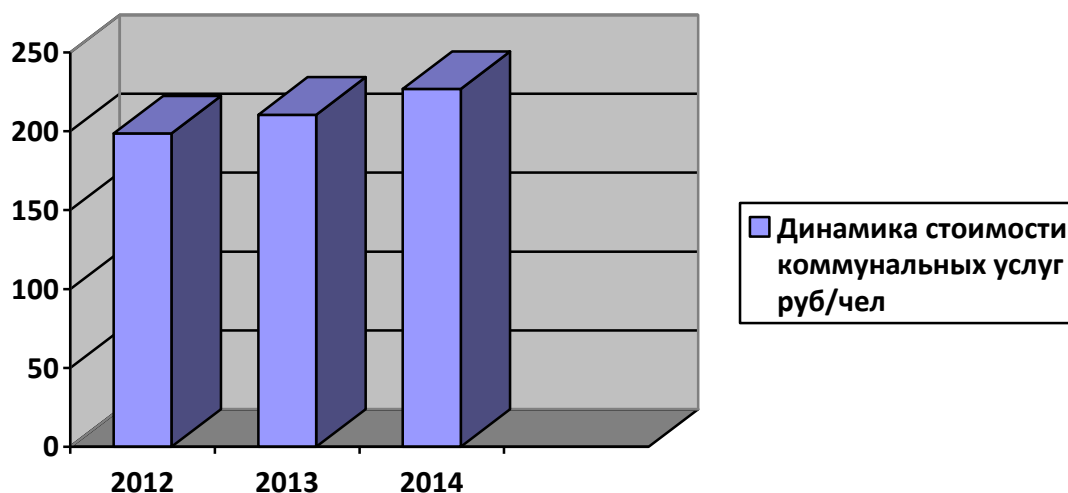


Рисунок 3 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Новоартаульский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30 мая 2013 года №81 "О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом».

9. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		39

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3) Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения сельского поселения
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4) Эффективность деятельности:

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		40

массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

					31/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		42