

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Управление Росреестра по Республике Башкортостан совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан сообщает, что с 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон №237-ФЗ), регулирующий отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) на территории Российской Федерации.

Законом №237-ФЗ установлен новый порядок проведения ГКО, включающий в себя введение института государственных кадастровых оценщиков, которые на постоянной основе будут определять кадастровую стоимость объектов недвижимости.

На территории Республики Башкортостан в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 01.02.2017 №53-р такими полномочиями наделено государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (далее - ГБУ «ГКО и ТИ» по РБ, расположено по адресу: 450097, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26а, с режимом работы можно ознакомиться на официальном сайте btiufa.ru).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.04.2017 №183 Минземимущество Республики Башкортостан наделено полномочиями по принятию решения о проведении ГКО, а также иными полномочиями исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, уполномоченного на принятие решений о проведении ГКО, предусмотренные Законом №237-ФЗ.

В рамках исполнения приказа Минземимущества Республики Башкортостан от 22.03.2018 №284 в 2019 году проведены работы по ГКО земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан. Результаты оценочных работ утверждены приказом Минземимущества Республики Башкортостан от 18.10.2019 №1443, который с приложениями опубликован на официальном сайте министерства mzio.bashkortostan.ru в разделе Документы/Действующие документы. Также эти результаты направлены в Росреестр (г. Москва) и размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра. <https://rosreestr.ru> (Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки/Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки). Кроме того, завершены работы по внесению новой кадастровой стоимости по землям населенных пунктов и водного фонда в базу данных

Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) с датой внесения 09.01.2020 и датой применения 01.01.2020.

Обращаем ваше внимание на то, что в соответствии с положениями Закона №237-ФЗ (статьи 16 и 17) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется бюджетными учреждениями в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

При этом законодательством предусмотрены сроки определения кадастровой стоимости с учетом срока передачи сведений в ГБУ РБ "ГКО и ТИ" по вновь образованным земельным участкам, а также по участкам, прошедшим учет изменений - 11 рабочих дней, на внесение предусмотрено 20 рабочих дней. В совокупности с момента проведения государственного учета до предоставления сведений об актуальной кадастровой стоимости объекта законодательством предусмотрен срок 31 рабочий день.

С учетом изложенного, информируем о том, что на выходных документах (выписки из ЕГРН), которые формируются после проведенного государственного учета, на дату выдачи документа сведения о кадастровой стоимости могут отсутствовать, либо могут быть отражены значения кадастровой стоимости, которые не актуализированы.

Вместе с тем, сведения о кадастровой стоимости, полученные в соответствии со статьей 16 Закона №237-ФЗ, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня внесения сведений в ЕГРН, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости.

Следует отметить, что после внесения в ЕГРН актуальных сведений о кадастровой стоимости, их можно будет получить в виде выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости (предоставляется бесплатно), направив запрос в установленном порядке, либо воспользоваться сервисом справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на сайте www.rosreestr.ru.